



DIÁRIO OFICIAL

DIÁRIO OFICIAL DE ARAL MOREIRA - MS

Órgão de divulgação oficial do município – Criado pela lei nº 688/2009

EXECUTIVO

AVISO DE INTERESSE DE CONTRATAÇÃO DIRETA Processo Administrativo nº 0172/2025

O Município de Aral Moreira, Estado de Mato Grosso do Sul, com fulcro no art. 75, § 3º, da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, com intuito de obter propostas adicionais, **TORNA PÚBLICO** aos eventuais interessados para que apresentem propostas comerciais visando atender a demanda do objeto abaixo especificado, nas seguintes condições:

OBJETO	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA FELISBERTO MARQUES , situada na Rua Dom Pedro II, Centro, no Município de Aral Moreira/MS, conforme Projeto Básico, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária, Cronograma Físico-Financeiro e demais documentos técnicos que compõem a Pasta Técnica.
FORMALIZAÇÃO DAS PROPOSTAS	A documentação necessária para a elaboração das propostas pelos interessados (formulário padrão de proposta, acompanhado de termo de referência) poderá ser obtida através deste link: https://drive.google.com/drive/folders/1GzuZ6P3bpBzETWf5tnE11nzNfknKXJ97?usp=sharing
ENDEREÇAMENTO DAS PROPOSTAS	Departamento de Licitações e Contratos Rua Bento Marques, nº 795, Centro, CEP: 79.930-000 - Aral Moreira/MS ou e-mail: licitacao@aralmoreira.ms.gov.br . Horário de atendimento ao público: segunda a sexta-feira, das 7h às 11h e das 13h às 16h.
PRAZO LIMITE PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS	27/11/2025
DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO	A partir da seleção da proposta mais vantajosa, a empresa vencedora será requerida a apresentar os documentos constante no art. 62 capítulo VI da habilitação Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.
ESCLARECIMENTOS COMPLEMENTARES	As possíveis dúvidas referentes ao certame poderão ser esclarecidas por meio do telefone: (67) 93618-0983. Horário de atendimento ao público: segunda a sexta-feira, das 7h às 11h e das 13h às 16h.



DIÁRIO OFICIAL

DIÁRIO OFICIAL DE ARAL MOREIRA - MS

Órgão de divulgação oficial do município – Criado pela lei nº 688/2009

LOCAL DE PUBLICAÇÃO (art. 176, Parágrafo único, inciso I, da Lei Federal n.º 14.133/2021)	Diário Oficial Eletrônico do Município de Aral Moreira/MS Endereço eletrônico: https://diario.aralmoreira.ms.gov.br/public/
--	---

As propostas encaminhadas fora do prazo estipulado neste aviso serão desconsideradas.

Aral Moreira/MS, 19 de novembro de 2025.

(Assinado no original)

FERNANDO FERNANDES DUTRA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA



DIÁRIO OFICIAL

DIÁRIO OFICIAL DE ARAL MOREIRA - MS

Órgão de divulgação oficial do município – Criado pela lei nº 688/2009

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAL MOREIRA SECRETARIA DE FAZENDA E PLANEJAMENTO DEPARTAMENTO DE CONVENIOS E PROJETOS

MEMORIAL DESCRITIVO

APRESENTAÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo relatar e descrever as atividades levadas a termo, bem como, as soluções e respectivas metodologias adotadas para a REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DA PRAÇA FELISBERTO MARQUES do município de Aral Moreira, Estado de Mato Grosso do Sul. O projeto prevê a intervenção em uma área total de 2.330,00 m². Inicialmente será realizado os serviços preliminares que contemplam retirada de blocos intertravados e demolição de parte da guia do meio fio com mão de obra da Prefeitura Municipal, referida fase inicial se utiliza para minimizar o impacto financeiro que referida obra despendera. No segundo momento, será executada a Obra referente à Revitalização e Adequação da Praça Felisberto. Conforme projeto, a área receberá a revitalização e adequação do passeio conformando calçamentos, guias podotáteis, rampa de acesso e pontos de ajardinamentos. Assim tendo como objetivo descrever os dados gerais da obra, descrever os materiais e serviços a serem realizados.

1 DIMENSÃO E AVALIAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Área de intervenção: 2.330,00 m², localizada na área central do município de Aral Moreira na Quadra 34, Rua Don Pedro II.

O Empreendimento tem um custo aproximado de 104.558,58 R\$ (cento e quatro mil quinhentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e oito centavos). Atrelado valor de acordo com planilha orçamentária detalhada.

2 DADOS GERAIS DA EXECUÇÃO

Para a execução dos serviços, deverão ser empregados materiais de primeira qualidade, em obediência ao projeto e detalhes, obtendo ótimo acabamento nos serviços. No que concerne aos serviços, estes ficarão sob fiscalização dos responsáveis técnicos pela execução, cabendo a estes, aceitar ou não os serviços executados. Em caso de reprovação, os serviços deverão ser refeitos não onerando despesas ao contratante. A obra deverá ser executada de acordo com os projetos fornecidos pela PMAM, respeitando o que preceitua o código de edificações e posturas do município de Aral Moreira. A Empresa contratada deverá fornecer ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) de execução da obra que englobe todos os serviços e etapas a serem executadas conforme contrato.



DIÁRIO OFICIAL

DIÁRIO OFICIAL DE ARAL MOREIRA - MS

Órgão de divulgação oficial do município – Criado pela lei nº 688/2009

3 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

3.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

Serviços preliminares ficarão a cargo exclusivo da Prefeitura Municipal de Aral Moreira, as providências e despesas decorrentes dos serviços preliminares da obra, ferramentas necessárias à execução dos serviços preliminares tais como: retirada de pavimento intertravado, e demolição de eventual guia meio fio danificada.

A contratada deverá executar a implantação do canteiro de obra de acordo com a Norma NR18. A contratada deverá sempre prestar cuidado para realizar o isolamento e proteção das áreas de intervenção.

Deverá ser providenciada a colocação de uma cerca de separação e proteção, nos locais onde estarão sendo executados os serviços a fim de evitar a entrada de pessoas estranhas e conseqüentemente evitar possíveis acidentes. Caso isto ocorra, à empresa executora ficará responsável pelas medidas tomadas.

3.2 PAVIMENTAÇÃO

Conforme estabelecido em projeto, as áreas de circulação anexa receberão a pavimentação com concreto moldado in loco, não armado, acabamento convencional. Tal detalhamento está configurado no projeto arquitetônico e deverá ser respeitado nas suas formas e cores. Em toda a extensão do passeio deverá ser inseridas artefatos de alerta e direcional podotátil, assim como a adequação das rampas de acesso a praça, conforme projeto.

3.3 PINTURAS

A pintura de faixas mecânica no pavimento para as marcas longitudinais com tinta de demarcação viária, de 1º linha, com base de resina acrílica com espessura de 0,6 mm, com micro esferas de vidro, tipo pré-mix e drop-on, com durabilidade de 02 (dois) anos.

3.4 LIMPEZA DA OBRA

Deverão ser feitos diariamente os serviços de limpeza permanente da obra, haja vista a execução da obra se fazer em período de expediente. Para tal, a obra deverá manter-se limpa diariamente. Quando da finalização da obra, a mesma deverá ser entregue limpa para o recebimento provisório por parte da fiscalização.

3.5 DA EXECUÇÃO E PRAZO PARA ENTREGA

Para desenvolvimento do projeto a contratada obedecerá às seguintes fases e prazos:



DIÁRIO OFICIAL

DIÁRIO OFICIAL DE ARAL MOREIRA - MS

Órgão de divulgação oficial do município – Criado pela lei nº 688/2009

1 – Serviços preliminares:	05 dias
2 – Demolição:	07 dias
3 – Revestimento passeio:	30 dias
4 – Dispositivos direcionais e alerta:	15 dias
5 – Construção de guias meio fio:	15 dias
6 – Urbanização:	15 dias
7 – Pinturas	07 dias
8 – Limpeza e entrega da obra:	02 dias

Os prazos para conclusão dos trabalhos estão condicionados a intervenção de intempéries climáticas, assim poderá sofrer alteração até 10 dias, não gerando alteração contratual.

ENCERRAMENTO

Este assim apresenta o presente memorial descritivo concluído, conformada por cinco páginas, discriminada a metodologia e tipos de materiais utilizados.

Aral Moreira, 17 de novembro de 2025.

(Assinado no original)

Francisco Miguel Lesmo González
CRE-MS 16317/D
Eng. Civil

(Assinado no original)

Fernando
Secretário Municipal de Obras
Prefeitura Municipal de Aral Moreira



DIÁRIO OFICIAL

DIÁRIO OFICIAL DE ARAL MOREIRA - MS

Órgão de divulgação oficial do município – Criado pela lei nº 688/2009

Obra: REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA FELISBERTO MARQUES

Local: RUA DON PEDRO II, CENTRO - ARAL MOREIRA/MS

Proprietário: MUNICÍPIO DE ARAL MOREIRA - CNPJ 03.759.271/0001-13

R. Téc.: FRANCISCO MIGUEL LESMO GONZÁLEZ - CREA/MS 16.317/D - ENGENHEIRO CIVIL

Data: JULHO/2025



MEMÓRIA DE CALCULO									
SERVIÇOS PRELIMINARES									
PLACA DE OBRA		Quatidade	unid.	Altura	unid.	Comprime	unid.	Total	unid.
Placa de Obra		1,00	unid.	2,00	m	3,00	m	6,00	m²
		TOTAL						6,00	m²
REVESTIMENTO DE PISO									
Preparo de Piso		Quatidade	unid.	AREA	unid.	ESPES	unid.	Total	unid.
REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO		1,00	unid.	911,36	m			911,36	m²
LASTRO DE CONCRETO		1,00	unid.	911,36	m			911,36	m²
		TOTAL						911,36	m²
REVESTIMENTO		Quatidade	unid.	AREA	unid.	ESPES	unid.	Total	unid.
EXECUÇÃO DE PASSEIO		1,00	unid.	911,36	m	0,06	m	54,68	m²
RAMPA DE ACESSIBILIDADE		6,00	unid.	2,40	m			14,40	m²
		TOTAL						14,40	m²
Calçadas		Quatidade	unid.	EXTENSÃO	unid.			Total	unid.
GUIA MEIO FIO TRECHO RETO		1,00	unid.	76,67	m			76,67	m²
GUIA MEIO FIO TRECHO CURVO		1,00	unid.	32,86	m			32,86	m²
		TOTAL						109,53	m²
PINTURA									
Emassamento e Pintura		Quatidade	unid.	AREA	unid.	Comprime	unid.	Total	unid.
PINTURA FAIXA DE PEDESTRE		3,00	unid.	3,00	m			9,00	m²
PINTURA DE MEIO FIO		1,00	unid.		m	547,67	m	547,67	m²
									m²
URBANIZAÇÃO									
ASESSIBILIDADE		Quatidade	unid.	AREA	unid.	Comprime	unid.	Total	unid.
PISO PODOTATIL		1,00	unid.	0,25	m	320,00		80,00	m²
PLANTIO DE GRAMA		1,00	unid.	204,00	m		m	204,00	m²

FRANCISCO MIGUEL LESMO GONZÁLEZ
ENGENHEIRO CIVIL CREA/MS 16.317/D
RESPONSÁVEL TÉCNICO



DIÁRIO OFICIAL

DIÁRIO OFICIAL DE ARAL MOREIRA - MS

Órgão de divulgação oficial do município – Criado pela lei nº 688/2009

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAL MOREIRA ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL								
Obra: REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA FELISBERTO MARQUES				Custo unitário estimado: R\$ 44,87		R\$/m²		
Local: RUA DON PEDRO II, CENTRO - ARAL MOREIRA/MS				BDI adotado s/ Desoneração: 20,70%				
Proprietário: MUNICÍPIO DE ARAL MOREIRA - CNPJ 03.759.271/0001-13				SINAPI (REFERÊNCIA): julho-25				
R. Téc.: FRANCISCO MIGUEL LESMO GONZÁLEZ - CREA/MS 16.317/D - ENGENHEIRO CIVIL				Encargos Sociais: 115,44%(HORA) 71,26%(MÊS)				
Data: JULHO/2025								
Área (m²): 2.330,00 m²								
Obra: REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA FELISBERTO MARQUES								
ITEM						BDI		
1 SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	Instalações Provisórias	CÓD. SINAPI	UNI	QUANT	PREÇO UNI. S/DES	PREÇO C/ BDI ND	TOTAL DO ITEM ND	
1.1.01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	103689	M2	6,00	456,23	550,66	3.303,96	
Sub total:							3.303,96	
1.2	Locação de obra	CÓD. SINAPI	UNI	QUANT	PREÇO UNI. S/DES	PREÇO C/ BDI ND	TOTAL DO ITEM ND	
1.2.01	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	99061	UN	1,00	109,66	132,35	132,35	
Sub total:							132,35	
					TOTAL DO ITEM	1	3.436,31	
2 REVESTIMENTO DE PISO								
2.1	Preparo de Piso	CÓD. SINAPI	UNI	QUANT	PREÇO UNI. S/DES	PREÇO C/ BDI ND	TOTAL DO ITEM ND	
2.1.01	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO - PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF_11/2019	100576	M2	911,36	2,81	3,39	3.089,51	
2.1.02	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM. AF_07/2016	95240	M2	911,36	18,11	21,85	19.913,21	
Sub total:							23.002,72	
2.2	REVESTIMENTO	CÓD. SINAPI	UNI	QUANT	PREÇO UNI. S/DES	PREÇO C/ BDI ND	TOTAL DO ITEM ND	
2.2.01	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	94990	M3	54,68	753,72	909,74	49.746,03	
2.2.02	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	105004	M2	14,40	116,75	140,91	2.029,10	
Sub total:							51.775,13	
2.3	Calçadas	CÓD. SINAPI	UNI	QUANT	PREÇO UNI. S/DES	PREÇO C/ BDI ND	TOTAL DO ITEM ND	
2.3.01	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 13 CM BASE X 22 CM ALTURA. AF_06/2016	94263	M	76,67	35,16	42,43	3.253,15	
2.3.02	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO CURVO COM EXTRUSORA, 13 CM BASE X 22 CM ALTURA. AF_06/2016	94264	M	32,86	39,51	47,68	1.566,71	
							4.819,86	
					TOTAL DO ITEM	3	79.597,71	
3 PINTURA								
3.1	Emassamento e Pintura	CÓD. SINAPI	UNI	QUANT	PREÇO UNI. S/DES	PREÇO C/ BDI ND	TOTAL DO ITEM ND	
3.1.01	PINTURA DE FAIXA DE PEDESTRE OU ZEBRADA COM TINTA EPOXI, E = 30 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	102508	M2	9,00	43,88	52,96	476,64	
3.1.02	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	102498	M	547,67	1,55	1,87	1.024,14	
Sub total:							1.500,78	
					TOTAL DO ITEM	4	1.500,78	
4 URBANIZAÇÃO								
4.1	ASESSIBILIDADE	CÓD. SINAPI	UNI	QUANT	PREÇO UNI. S/DES	PREÇO C/ BDI ND	TOTAL DO ITEM ND	
4.1.01	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2023	104658	M2	80,00	165,88	200,21	16.016,80	
4.1.02	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022	103946	M2	204,00	14,06	16,97	3.461,88	
4.1.03	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M. AF_05/2018	98511	UN	30,00	15,06	18,17	545,10	
Sub total:							20.023,78	
					TOTAL DO ITEM	7	20.023,78	
					TOTAL DA OBRA		R\$ 104.558,58	

FRANCISCO MIGUEL LESMO GONZÁLEZ
ENGENHEIRO CIVIL CREA/MS 16.317/D
RESPONSÁVEL TÉCNICO



DIÁRIO OFICIAL

DIÁRIO OFICIAL DE ARAL MOREIRA - MS

Órgão de divulgação oficial do município – Criado pela lei nº 688/2009

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAL MOREIRA ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL									
Obra: REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA FELISBERTO MARQUES Local: RUA DON PEDRO II, CENTRO - ARAL MOREIRA/MS Proprietário: MUNICÍPIO DE ARAL MOREIRA - CNPJ 03.759.271/0001-13 R. Téc.: FRANCISCO MIGUEL LESMO GONZÁLEZ - CREA/MS 16.317/D - ENGENHEIRO CIVIL Data: JULHO/2025									
CRONOGRAMA GERAL DE INVESTIMENTO									
ITEM	Obr: REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA FELISBERTO MARQUES	VALOR DOS SERVIÇOS	PESO %	SERVIÇOS A EXECUTAR			60 DIAS		
				VALOR	SIMPL %	ACUM %	VALOR	SIMPL %	ACUM %
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.436,31	3,29%	3.436,31	100,00	100,00	-	0,00	100,00
2	REVESTIMENTO DE PISO	79.597,71	76,13%	23.879,31	30,00	30,00	55.718,40	70,00	100,00
3	PINTURA	1.500,78	1,44%	-	0,00	0,00	-	0,00	100,00
4	URBANIZAÇÃO	20.023,78	19,15%	-	0,00	0,00	8.009,51	40,00	40,00
SUB-TOTAL		104.558,58	100,00%	27.315,62	26,12%	26,12%	63.727,91	60,95%	60,95%
ACUMULADO		104.558,58	100,00%	27.315,62	26,12%	26,12%	91.043,53	87,07%	87,07%
							104.558,58	100,00%	100,00%

FRANCISCO MIGUEL LESMO GONZÁLEZ
ENGENHEIRO CIVIL CREA/MS 16.317/D
RESPONSÁVEL TÉCNICO